



806 /
mois*charges comprises

Appartement 2 pièce(s) chauffage compris

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : / Réf : 2647

Votre agence Nestenn d'Étampes vous propose cet appartement lumineux dans une résidence boisée et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée, un W.C., un grand séjour lumineux, une chambre avec dressing et salle d'eau. Une place de stationnement vient compléter ce bien. Le chauffage est inclus dans les charges !



2 pièces



1 chambre

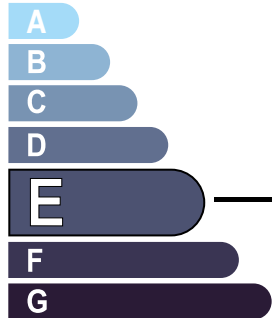


3 ème etage



47.1 m² habitables

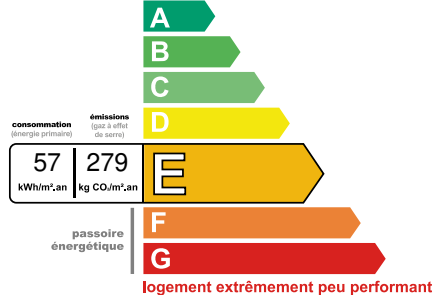
peu d'émissions de CO₂



57 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
57 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
279 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 267 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 267 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 447.45€ TTC dont 70.65€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 539€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES