



324 000 €

Fonds de commerce Restaurant

01 58 30 89 56

Nestenn Paris 11
124 rue du Chemin Vert
75011 Paris 11

N° Mandat : 1556 / Réf : 2903

PARIS IV - SAINT-PAUL - Vente fond de commerce. Ce fond est exploité en pizzeria, société saine avec un chiffre d'affaire à développer (vente à emporter et en journée d'ouverture). Emplacement idéal, la salle de restaurant peut accueillir 50 places assises et la terrasse extérieur permet de rajouter une dizaine de places. Le local possède une surface au RDC de 68 m2 et un laboratoire au sous-sol de 25m2 Le prix de cette cession inclus la reprise du bail, la reprise des parts sociales de l'entreprise, le matériel et ameublement, un salarié reste en tant que Pizzaïolo.



1 cave



1 fibre optique



68 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES