181 350 €

VENTE Maison 3 chambres quartier BEAUVALLON à SAINT-BRIEUC

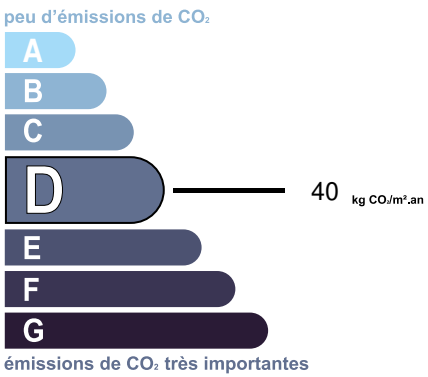
02 96 33 06 06

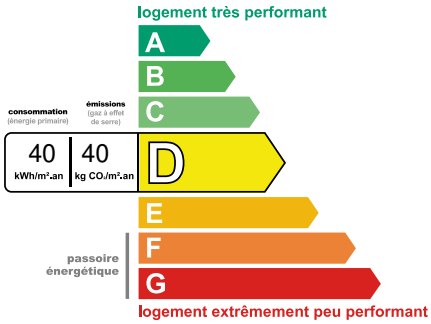
Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7441 / Réf : 7441

Venez découvrir cette jolie maison située dans le quartier résidentiel et recherché de Beauvallon à SAINT-BRIEUC. Cette maison se compose d'une belle entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur un grand salon séjour très lumineux sur parquet, une chambre avec dressing, un wc. Au niveau supérieur, un palier desservant deux grandes chambres, un dressing, une salle d'eau avec wc. Un grand garage en sous-sol, un bureau, un espace buanderie, et une salle de bain Un grand jardin clôturé borde la maison. Chauffage au gaz. Venez posez vos valises dans cette jolie maison de famille ! Contactez-nous au 02 96 33 06 06 pour convenir d'un rendez-vous de visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	3 chambres	1 salle d eau	1 salle de bains	2 WC	82 m² habitables	Entre 241 m² et 267 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 272 € et 1 722 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.68% TTC