



263 000 €

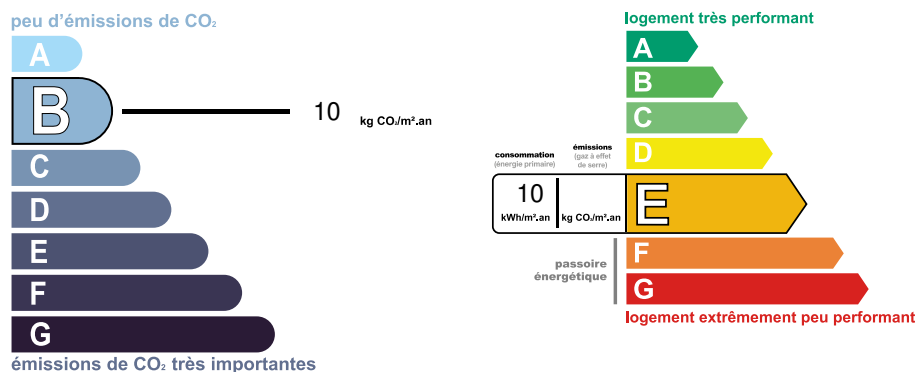
Maison individuelle 4 chambres avec garage
à Etampes en bordure de rivière, RER C
TER direct paris à 900 mètres

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 867 / Réf : 2559

Cette maison individuelle d'une construction de qualité, offrant un mode de vie de plain-pied est une perle rare. Equipée d'une cuisine meublée indépendante, d'un séjour double spacieux avec une cheminée insert donnant sur une terrasse orientée Sud, deux chambres au rez-de-chaussée avec une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage deux chambres, une salle de bains avec un 2^{ème} wc vous offre un espace supplémentaire. Un garage et un atelier complètent cette propriété. Des travaux de rénovation sont à prévoir. L'ensemble est sur un terrain clos et arboré de 525 m² en bordure de rivière. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 2550 et 1850 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 550 € au 04/04/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES