



109 000 €

Appartement Saint Michel Sur Orge 1
pièce(s) 36.85 m2

01 60 15 09 85

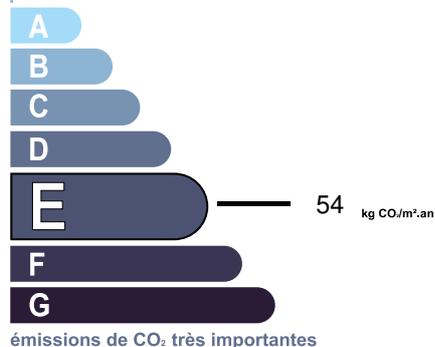
Nestenn Sainte Genevieve des Bois
80 avenue Gabriel Peri
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 414 / Réf : 1617

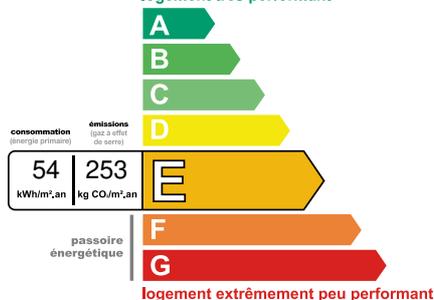
À SAINT MICHEL SUR ORGE, cet appartement se situe à côté de l'école Maternelle DESCARTES, du centre commercial GEANT CASINO et du complexe culturel EMC (théâtre & cinémas). Vous y trouverez également des commerces de proximités (pharmacie, épicerie, boulangerie). La gare RER se trouve à 20 minutes à pieds ou bien à 10 minutes en transport en commun. Situé dans une copropriété verdoyante, au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé, ce studio est idéalement réparti. Une entrée avec rangements dessert une pièce de vie lumineuse de plus de 25m2 en accès balcon exposé plein sud, une cuisine aménagée/équipée, une salle de bains avec WC. Parmi les autres points forts de ce bien, vous disposez d'une place de parking extérieure ainsi que d'une cave pour entreposer vos affaires. Charges annuelles ALUR : 2127 euros comprenant le chauffage, l'entretien des parties communes et espaces verts. Rafraîchissements à prévoir, FORT POTENTIEL !



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur