



135 000 €

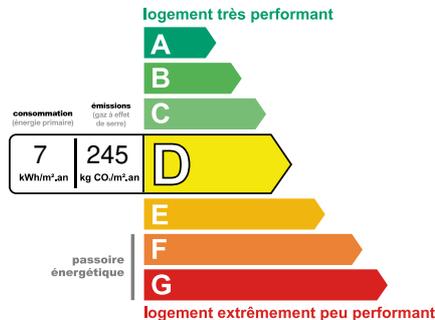
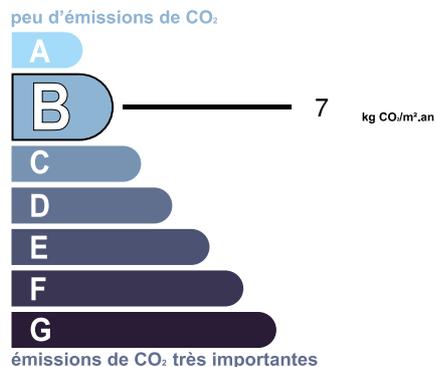
Appartement Etampes centre ville 3 pièces  
avec cave et place de stationnement  
couverte

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 841 / Réf : 2476

Nestenn Etampes vous propose ce magnifique appartement duplex 3 pièces avec une surface au sol de 62m<sup>2</sup>, offrant énormément de charme avec sa luminosité au rendez-vous ! Situé en plein coeur du centre ville d'Etampes à 5 minutes à pieds des commerces et de la gare RER C et TER direct Paris en 30 minutes. Idéalement situé au 1er étage d'une petit copropriété à l'ambiance maison, offrant ainsi toute intimité. Comprenant : deux chambres et une mezzanine , une salle d'eau avec WC séparé et une cuisine équipée ouverte sur le salon très cosy. Ce véritable nid douillet regorge de rangements astucieux. DPE D de 2023 De plus, une place de stationnement couverte et une cave sont incluses. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de découvrir un cocon douillet au coeur de la ville ! Contactez nous au plus vite pour les visites ! Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1080€; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 080 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES