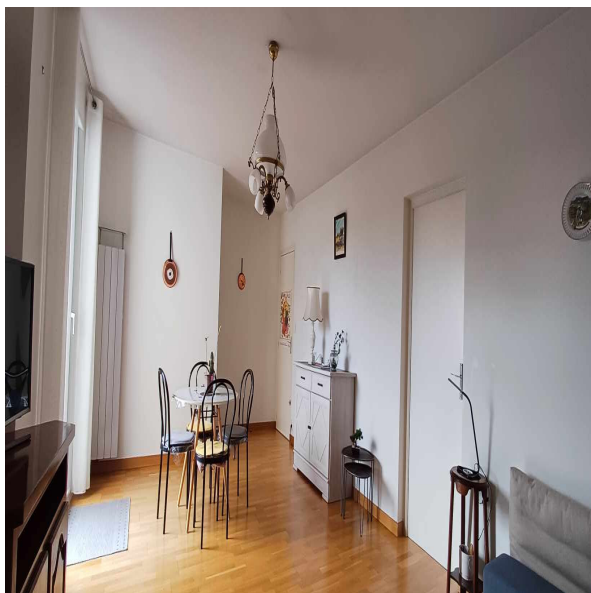




181 500 €

appartement 3 pièces avec balcon et box à Etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 848 / Réf : 2444

Nestenn Etampes vous propose ce beau 3 pièces lumineux de 67,44m² avec un balcon côté cours d'eau de l'Alouette. Situé dans le quartier recherché de Saint-Martin d'Etampes à 5 minutes à pieds des commerces et de la gare RER C . Au 2ème étage d'une copropriété calme, sécurisée et avec un ascenseur, cet appartement sans travaux et haut de plafond offre un beau séjour de 20m² avec son balcon qui dessert 2 belles chambres, une grande cuisine équipée et meublée, une salle d'eau avec une grande douche italienne et double vasques. WC séparés. Vous serez charmé par le calme et la vue sur la rivière qui vous donne l'impression d'être ailleurs. Vous disposerez aussi d'un box électrifié pour garer votre voiture en toute sécurité et d'une cave pour optimiser vos rangements. N'hésitez plus, contactez nous et venez découvrir votre futur nid douillet ! Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 280€; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre
optique



2 ème
etage



67.44 m² habitables



Entre 6 m² et
7 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
205 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 280 € au 21/12/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES