



273 000 €

Immeuble Le Coudray Montceaux 6 pièce(s)
140 m²

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 399 / Réf : 2084

2 apparts + 2 studios + garage actu studios rattachés aux apparts 2 compteurs EDF acces voiture jardin rue des champs grosse renov a prévoir RDC loué 750 euros (bail fin oct 2019) etage loué 500 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



3 chambres



1 garage



3 parkings



140 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

11

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

360

kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES