



169 500 €

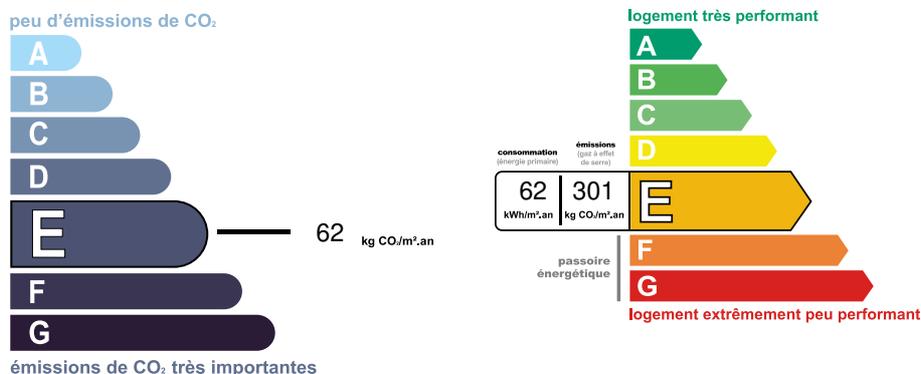
ORLEANS arrêt tram B Madeleine - sur la  
PLace St Laurent - 80m<sup>2</sup> de plain pied -  
Parking privé

02 38 45 45 00

Nestenn Orleans  
12 rue Carnes  
45000 Orleans

## N° Mandat : 4311B / Réf : 4311B

Découvrez cet ancien cabinet médical, dans secteur idéal pour une profession libérale / médicale ou paramédicale, bureaux, activité recevant du public, à 200m du tram, et 5 minutes de la future FACULTE. 80 m<sup>2</sup> pouvant être répartis en 4 bureaux et une salle d'attente. Electricité refaite - Immeuble avec la fibre - Fenêtres double vitrage. Parking privé et cave.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 07/03/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur