



77 500 €

Appartement studio à Etrechy avec
mezzanine et place de parking

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 835 / Réf : 2415

NESTENN vous propose un studio spacieux avec une chambre en mezzanine en centre-ville d'Etrechy baigné de lumière et offrant une vue dégagée. Avec sa place de parking dédiée, dites adieu aux tracas du stationnement. De plus sa localisation est un atout inestimable, à seulement 500 mètres de la gare RER C et de tous commerces. Cet appartement est actuellement classé énergivore, des travaux d'isolation seront à prévoir. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 700 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



2ème étage



1 parking



22.67 m² habitables

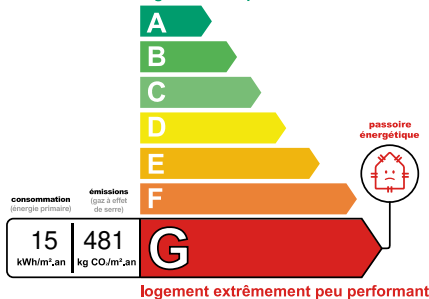
peu d'émissions de CO₂



15 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 980 € au 11/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES