87 000 €

Appartement Etampes 4 pièces vendu loué 621 HC à 9 minutes à pieds de la gare rer c etampes paris austerlitz

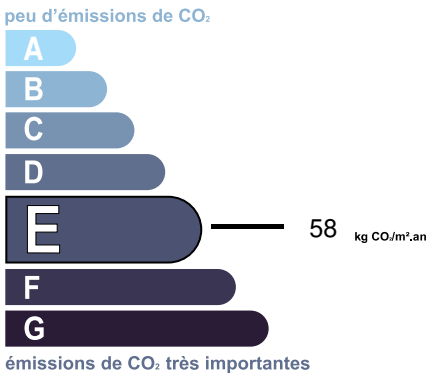
01 64 94 47 36

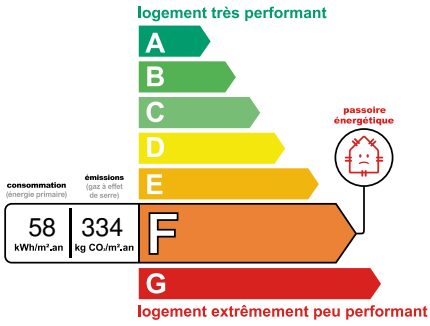
Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

# N° Mandat : 849 / Réf : 2411

Découvrez cet appartement de type F4 , vendu loué 621 Euros hors charges. Situé dans une résidence sécurisée avec une barrière électrique, offrant un parking réservé aux résidents au sein d'un cadre verdoyant. Avec une isolation récente sur le bâtiment, cet appartement de 3 chambres propose un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau, et des placards de rangement pratiques. À seulement quelques pas de la gare d'Etampes direct Paris Austerlitz, cette propriété est idéalement située. Proche également des écoles: maternelle, collège et lycée. Bien que des travaux soient nécessaires pour moderniser l'appartement, les fenêtres et l'électricité, les locataires actuels sont fiables, présents depuis 34 ans et le bien est vendu avec le bail en cours. Offrant une opportunité attrayante pour les investisseurs ou les acheteurs souhaitant personnaliser leur espace de vie. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1470€ et 2040 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 64.56 m² habitables




Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 040 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur