



3 500 /
mois* charges comprises

Local d'activité Saint Sylvain d' Anjou (49)
560 m2

06 07 61 03 26

Nestenn Angers Neuf - Entreprises &
Commerces
37 boulevard du Maréchal Foch
49100 Angers Neuf - Entreprises &
Commerces

N° Mandat : 366 / Réf : 366

A louer un local d'activité d'une surface de 560 m2 comprenant, un atelier/stockage de 448 m2 avec porte sectionnelle, bureau avec accueil, sanitaire, vestiaire, une mezzanine, places de parkings extérieures. Loyer mensuel : 3 500 € HT
Honoraires : 25% HT/HC du loyer an à la charge du preneur Contactez Patricia Lhériaud au 06 81 20 97 74 Mail :
p.lheriau@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr DPE et GES en cours de réalisation
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



560 m²



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 12 600.00€ TTC
Dépôt de garantie : 7000€

Bien proposé par LHERIAUD Patricia. Agent commercial - RSAC : 810567206



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES