



Contrat Nestenn

556 400 €

Maison résidentielle BBC Orcemont 6
pièce(s) 128 m²

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet
4 rue Penthievre
78120 Rambouillet

N° Mandat : 469 / Réf : 886

Exclusivité Nestenn - A 5 minutes de Rambouillet et 35 minutes trains directs de la gare Paris Montparnasse, dans le charmant petit village de Orcemont au calme, avec écoles et crèche sur place, nous vous proposons une séduisante maison contemporaine année 2014 construction BBC 128 m² éditée sur un terrain de 550 m² avec abris de jardin espace barbecue sans vis-à-vis. Comprenant au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur un double séjour 36 m² traversant lumineux E/O plongeant sur une terrasse 80 m² et son jardin, une cuisine ouverte 10 m² spacieuse menant à son grand îlot central et de nombreux rangements avec son espace déjeuner, une chambre avec parquet, un WC avec lave main, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'Italienne/vasque et une arrière cuisine. A l'étage: bel escalier sur mesure avec éclairage leds et son palier espace bibliothèque/bureau desservant 3 grandes chambres de 10,45/11/14,70 m² dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de douche double vasques, un WC avec lave main, une salle de bains double vasques et un espace buanderie. Sous sol total isolé 70 m² harmonieusement aménagé avec son grand espace home cinéma et sa salle de sport comprenant un WC et point d'eau. Facilité de parking dans la cour de la maison 3 voitures et devant le portail 2 voitures. Les atouts de la maison : Très bon indice énergétique DPE : B avec sa pompe à chaleur chauffage au sol au RDC, huisseries aluminium, Prises RJ45 fibre, volets motorisés sur tous les niveaux, maison sécurisée. Possibilité de climatisation réversible. Très bon état général de la toiture et de son ravalement. Maison séduisante par ses beaux volumes et sa luminosité qui saura vous charmer par ses prestations de qualité. Valises à poser!



6 pièces



4 chambres

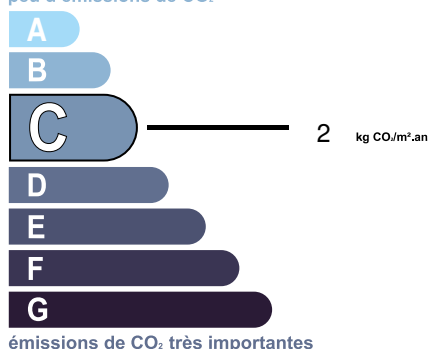


128 m² habitables

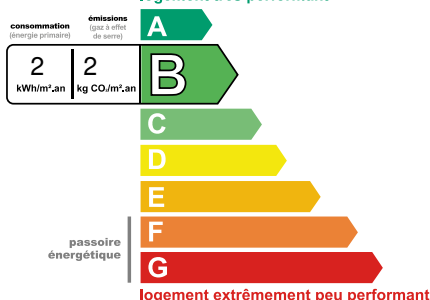


Entre 523 m² et
578 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 535 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES