



185 000 €

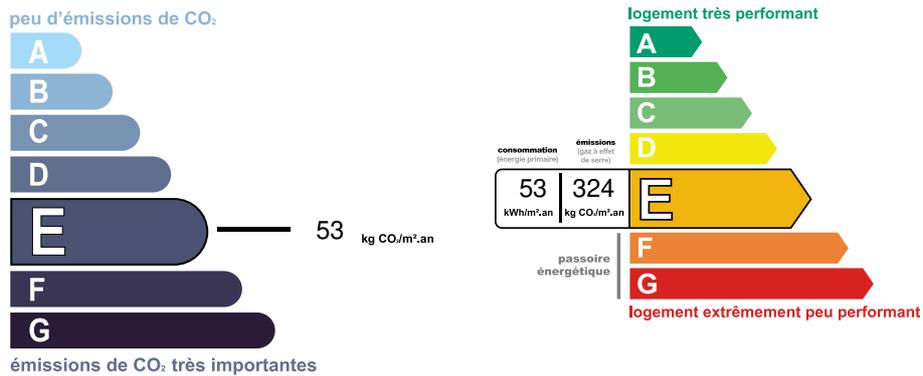
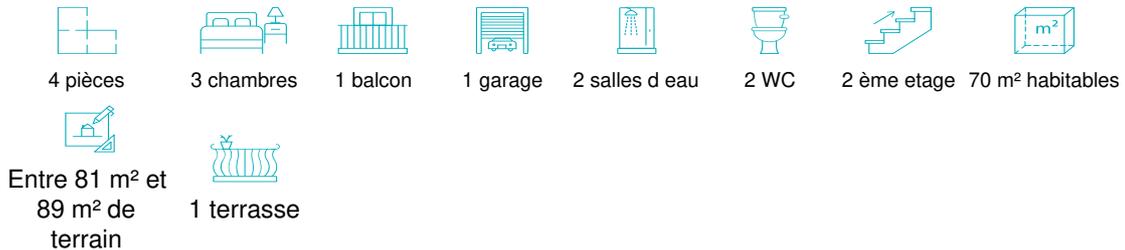
Maison de ville avec sous-sol (garage)
centre Etampes avec un balcon et une cour

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 830 / Réf : 2331

Découvrez cette maison sur sous-sol en centre-ville d'Etampes, dans une impasse très calme comprenant au rez-de-jardin un garage et une buanderie donnant sur une cour privative. A l'étage, l'entrée dessert une cuisine meublée équipée ouverte sur un séjour lumineux avec un balcon exposé Sud-Est. Deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Sous combles, une 3ème chambre et une 2ème salle d'eau avec wc, un grenier pour du stockage. Le tout, idéalement situé, dans une rue très calme, à 500 mètres de la gare RER C et du TER (direct Paris en 30 minutes), des commerces et écoles à pieds. Calme au rendez-vous ! Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 2140 € et 1540 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 140 € au 18/08/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur