



3 675 000 €

Appartement Paris 16 - 6 pièce(s) 247.33 m2 - Foch - Pte Dauphine - Victor Hugo

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3640 / Réf : 2525

Nestenn Paris Haussmann à le plaisir de vous faire découvrir une perle rare nichée au coeur du 16ème arrondissement de Paris. Cet appartement d'exception, situé au 3ème étage d'un élégant immeuble haussmannien avec ascenseur et gardien, incarne le summum du style parisien. En pénétrant dans cet espace, une galerie d'entrée vous accueille chaleureusement, dévoilant un vaste double séjour baigné de lumière naturelle. La salle à manger attenante et la cuisine indépendante apportent une fonctionnalité pratique à cet espace de vie généreux. L'espace nuit offre deux chambres, complétées par une superbe salle de bains avec toilettes. Une suite parentale somptueuse avec sa propre salle de bains et douche offre un havre de tranquillité et de confort. Ce bien d'exception est idéalement situé en retrait de l'effervescence de la vie parisienne, offrant un calme rare et une intimité recherchée. Vous apprécierez également la hauteur sous plafond de plus de 3,5 mètres. Ne manquez pas cette opportunité de résider dans l'une des adresses les plus prestigieuses de Paris, au sein d'un appartement qui allie le charme du passé au confort moderne. Pour de plus amples informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.



6 pièces



3 chambres



1 ascenseur



2 caves



1 gardien



1 salle d'eau



2 salles de bains



3 WC



1 fibre optique



3ème étage



247.33 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



0 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation
(énergie primaire)
0 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
249 kg CO₂/m².an

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 260 € et 5 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 3 500 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par BESNAINOU TOM. Agent commercial - RSAC : 952553261

