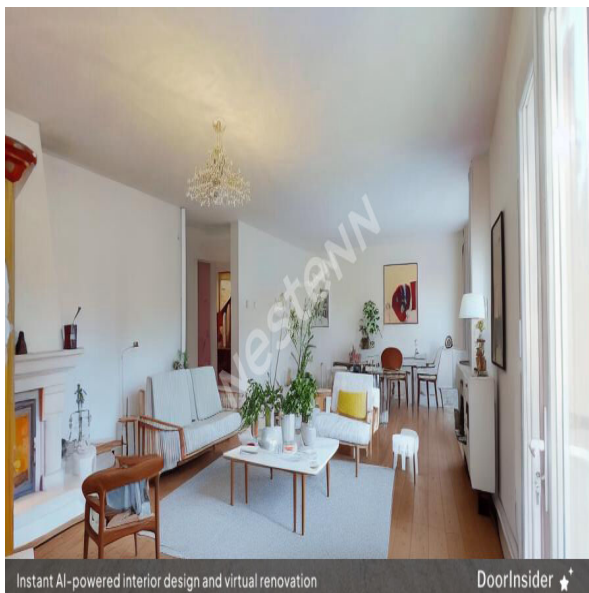




Instant AI-powered interior design and virtual renovation

DoorInsider

Contrat Nestenn

513 200 €

Maison Pontoise 7 pièce(s) 157.4 m2

01 34 43 51 70

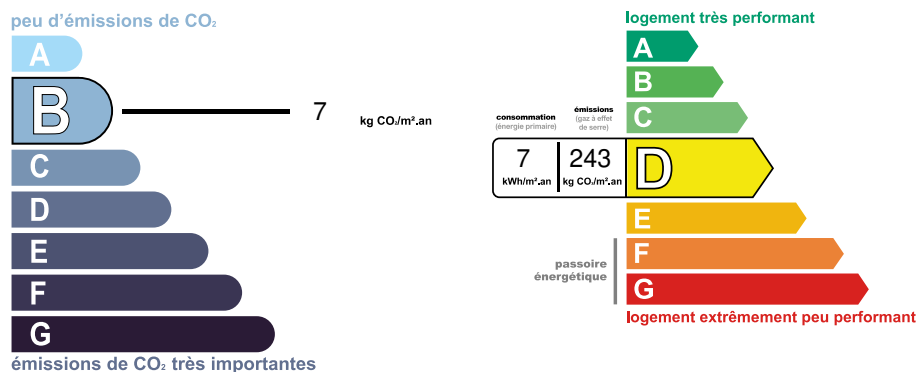
Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1502 / Réf : 1502

Exclusivité Nestenn - Nichée au coeur d'un secteur pavillonnaire calme et verdoyant, cette maison construite sur un terrain de 686m² vous invite à la détente sur chacun de ses niveaux, dans une ambiance véritablement tournée vers la nature. L'entrée permet de desservir une belle pièce de vie de 34m² bercée de lumière grâce à ses ouvertures, orientées sud ouest qui cadrent le jardin verdoyant. La cheminée insert du coin salon vous offre un feu de bois convivial pour de jolis moments en famille. La cuisine indépendante équipée et aménagée bénéficie également d'une belle luminosité grâce à son accès à la terrasse. Sur ce niveau vous trouverez également une chambre, une salle d'eau et un water-closet séparé. Au premier étage, où se mêlent charme du bois et atypisme, vous découvrirez trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et un water-closet indépendant. Vous y trouverez également une grande pièce à repenser, avec mezzanine ainsi qu'un dressing, parfait pour un projet d'évolution future. Un garage simple, une place de parking extérieure et une cave totale viennent compléter le bien. Cette maison traditionnelle n'attend plus que vous ! Vous profiterez d'ailleurs de sa grande terrasse et de son beau jardin clos idéal pour prendre le soleil. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 111 € et 2 855 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

