



275 600 €

Maison Secteur Pithiviers 6 pièce(s) 230 m2

02 38 33 05 05

Nestenn Boynes  
11 Place Louis Veuillot  
45300 Boynes

## N° Mandat : 50412 / Réf : 50412

Située sur le secteur de PITHIVIERS (45300), l'agence NESTENN vous présente cette belle maison traditionnelle en pierre de 230m2 environ, 6 pièces. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie de 55m2 environ (cuisine, salon, salle à manger), une véranda, une salle de bains, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau et WC. A l'étage, nous retrouvons deux chambres, une mezzanine, un grenier aménageable pouvant devenir une chambre supplémentaire. A cela s'ajoute une belle pièce de 40m2, une cour de 200m2 environ ainsi qu'une grange de plus de 100m2. Tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage, chauffage fioul. N'hésitez pas pour toute demande, question, information, visite à contacter l'agence et demander notre conseiller Pierre-Arthur.



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



230 m<sup>2</sup> habitables

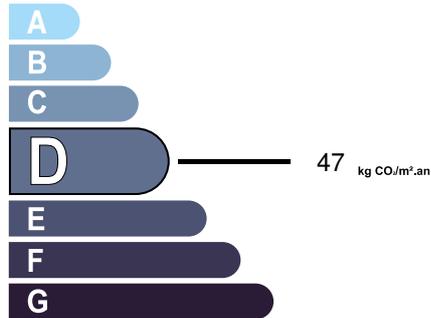


Entre 565 m<sup>2</sup> et  
625 m<sup>2</sup> de terrain



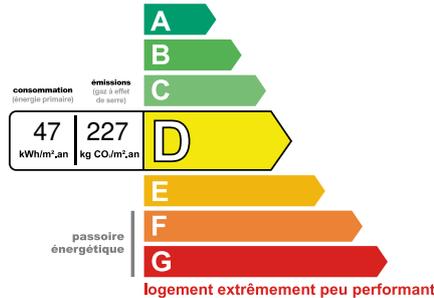
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
47 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
227 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 170 € et 4 360 € au 02/08/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES