



79 000 €

Appartement à Etampes 3 pièces avec parking

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 794 / Réf : 2267

Nestenn Etampes vous propose en exclusivité un appartement au première étage de la résidence, idéalement situé à proximité des commerces et des écoles. Il comprend 2 chambres, un séjour spacieux et une entrée avec placard de rangement et cellier. Ce bien dispose également d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC séparé. DPE E de 2023 Une cave est incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire, et un parking est disponible pour garer votre voiture rapidement. La gare RER C (TER 30mn de Paris) à 1 km. Ne manquez pas cette opportunité de trouver votre chez-vous ! Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 et 1890 euros. Ces charges de chauffage et eau sont déjà incluses dans les charges de copropriété (chaudière récente). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage

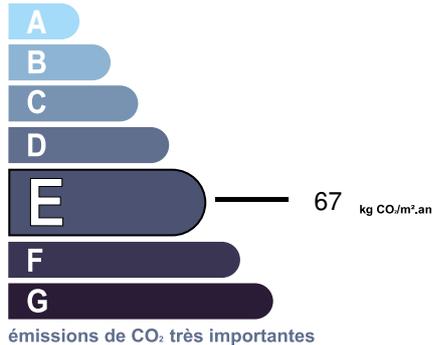


1 parking

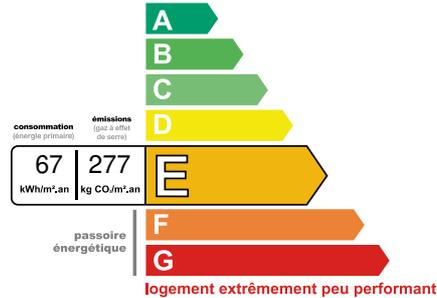


63.78 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 890 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES