



235 000 €

Maison en plein coeur de Boissy-le-Cutté - 4
chambres - Beaux volumes - Aucune
nuisance sonore

01 81 85 06 06

Nestenn Itteville
2 place Charles de Gaulle
91760 Itteville

N° Mandat : 137 / Réf : 137

Nestenn Itteville vous présente en exclusivité, une maison de ville en copropriété (faibles charges) située en plein coeur de Boissy-le-Cutté, sans aucune nuisance sonore. Découvrez en rez-de-chaussée, une entrée sur une salle à manger spacieuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon lumineux et un wc. A l'étage, une première chambre, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains. Au second étage, deux chambres spacieuses, un bureau et une 3e pièce d'eau à créer avec wc. Espace de stockage sous combles. Terrasse privative. Pas d'espaces verts. Deux places de stationnement privatives. Copropriété de 9 lots, 100 euros de charges mensuelles. A visiter rapidement !



7 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



121.92 m² habitables



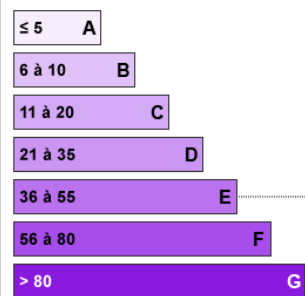
Entre 974 m² et
1 076 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



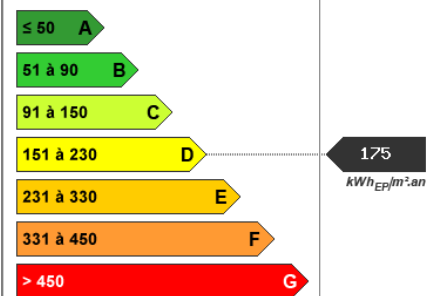
LOGEMENT

38
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



175
kWh EP/m².an

Logement énergivore

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BRUNEAU-CAPELLI Marine. Agent commercial - RSAC : 904 952 181



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES