



Contrat Nestenn

499 000 €

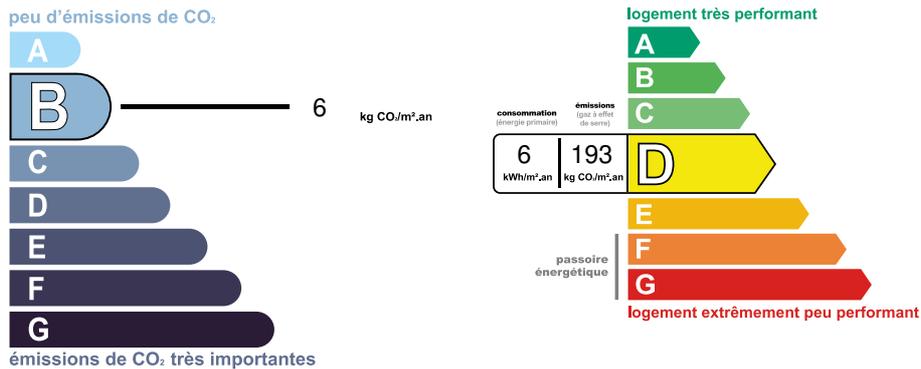
Guyancourt, Le Hameau de Chanteuil,
maison 94m² (128m² utiles) sur terrain clos

01 39 30 41 14

Nestenn Montigny Le Bretonneux
2 Place des Nymphes
78180 Montigny Le Bretonneux

N° Mandat : MT6937 / Réf : MT6937

Exclusivité Nestenn - Au coeur du quartier recherché du village, au sein d'une résidence verdoyante et sécurisée, venez découvrir cette belle maison de 94m² (128,30m² utiles) sur terrain clos, entièrement refaite à neuf. Elle vous offre au rez de chaussée: Une entrée avec rangement; un cellier/buanderie et un grenier aménagé en bureau; une pièce de vie traversante (Est-Ouest) avec cuisine américaine équipée; des wc. Au 1er: un palier parqueté dessert 3 chambres parquetées dont deux avec rangement; une salle de bain neuve avec ses wc. Le 2ème étage (réhaussement de 1980) est composé d'un espace parental avec sa belle salle de douches et ses wc;; une chambre et un dressing aménagé. Un garage indépendant complète le bien.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 480 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

