



2 590 000 €

Exclusivité - Paris 17ème - Appartement familial rénové - Quatre chambres - Cave - Jouffroy d'Abbans

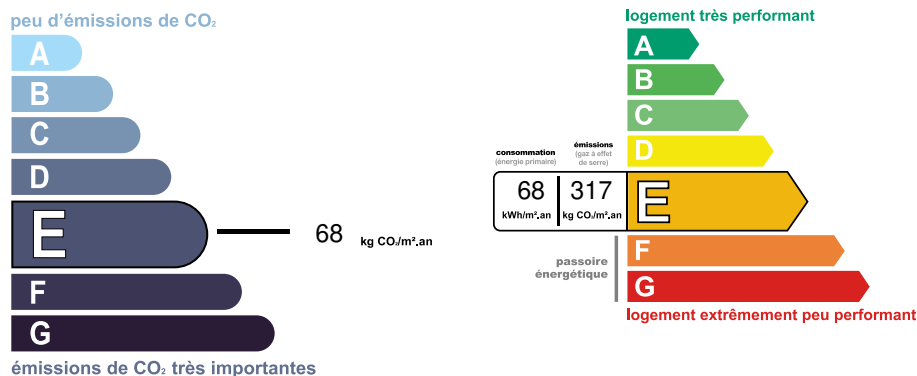
01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3470 / Réf : 3470

Exclusivité Nestenn - Paris 17ème - Rue Jouffroy d'Abbans - Sectorisation Carnot. Au sein d'un très bel immeuble haussmannien de standing, en étage élevé avec ascenseur, nous vous proposons, seul sur le palier, un appartement d'exception de 210 m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité comprenant : une galerie d'entrée, une triple réception exposée Sud-Est avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée dinatoire, une suite parentale avec sa salle de bains/WC et son dressing, deux autres grandes chambres avec leurs salles d'eau/WC, une buanderie, un WC indépendant. Une 4ème chambre. Nombreux rangements. Baigné de lumière. Cachet de l'ancien. Parquet, moulures, cheminées. Hauteur sous plafond de 3,10 mètres. Une grande cave bétonnée et une chambre de service viennent compléter ce bien rare sur le secteur. Immeuble sécurisé. Gardienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 660 € et 4 990 € au 01/01/2022.

- * Prix hors honoraires agence : 2 550 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 1.57% TTC