



320 400 €

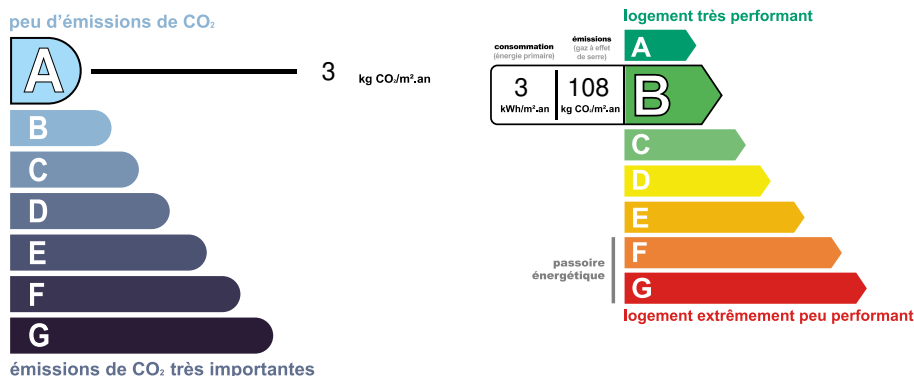
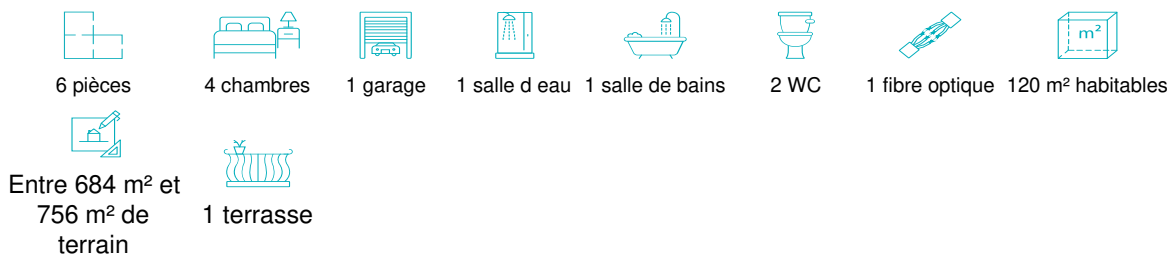
Maison familiale récente avec jardin 4 chambres à Etampes proche commerces et écoles rrr c Paris Austerlitz

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 838 / Réf : 2257

Découvrez cette perle rare à Étampes : une maison récente avec jardin à moins de dix minutes à pieds des écoles : maternelles, primaire, collège et lycées, et à proximité d'un centre commercial. Au rez-de-chaussée profitez d'un double séjour lumineux et spacieux de 41 m², avec double exposition et sa grande cuisine ouverte aménagée où vous pourrez préparer de délicieux repas. Pour plus de praticité wc séparé, garage et cellier. Accès direct au jardin depuis la pièce de vie, avec piscine hors sol et cabane pour ranger tout le nécessaire de jardinage. À l'étage, le palier dessert une salle de bains, 4 belles chambres dont une suite parentale. Profitez d'un jardin de 720 m² avec une charmante terrasse idéale pour les douces soirées d'été, le tout joliment fleuri et sans vis-à-vis. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un espace confortable et convivial, parfait pour une vie de famille épanouie. Votre agence Nestenn Etampes reste à votre disposition afin de vous parler de ce bien unique! Logement peu énergivore DPE en B de 2024. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 770€ et 1090 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 090 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

