



Contrat Nestenn

523 600 €

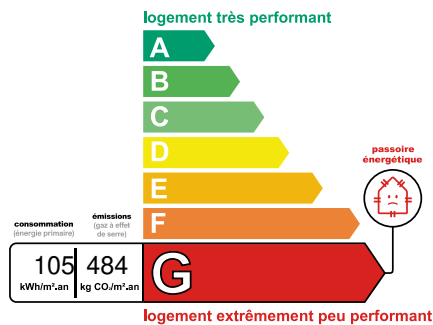
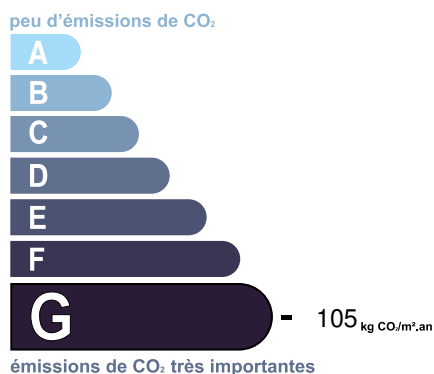
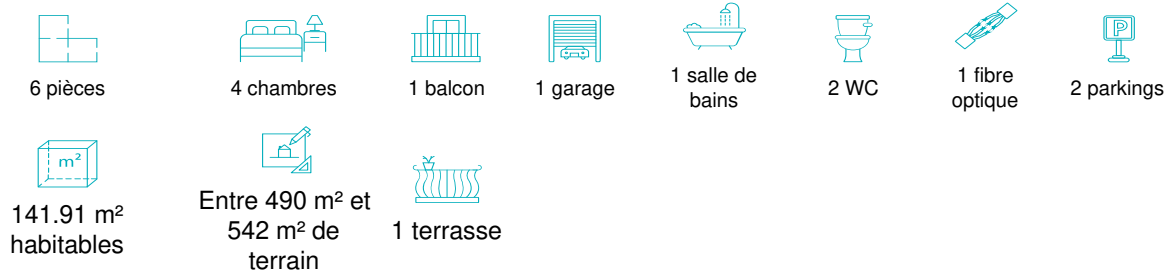
Maison Pontoise 6 pièce(s) 141.91 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1490 / Réf : 1490

Exclusivité Nestenn - Idéalement située à quelques minutes du centre de Pontoise, cette belle propriété se distingue par son cachet et ses généreux volumes. Jouissant d'une situation géographique idéale, c'est dans un environnement privilégié, proche des écoles, des commerces et de la gare que cette maison vous attend. Majestueuse et pleine de caractère, on est littéralement happé par le volume du hall d'entrée, on ressent ici une âme, le caractère propre aux habitations qui racontent une histoire. Dans le prolongement, on découvre alors un agréable séjour / salle à manger avec sa cheminée centrale, véritable invitation au repos près du feu pour les grands, et marshmallows grillés pour les enfants. De l'autre côté, une cuisine équipée indépendante avec son arrière cuisine joue l'intimité avec ses fenêtres vers l'extérieur. Un water-closet et un point d'eau complètent ce niveau. L'étage distribue quatre chambres, dont deux avec point d'eau privatif, une salle de bains avec baignoire et douche et un water-closet séparé. Un sous-sol total avec un grand garage, une buanderie, une chaufferie, une salle de jeux et une cave à vin accompagnent cette propriété. L'atmosphère qui se dégage, à la fois paisible et harmonieuse, invite naturellement à se projeter dans cette maison dans laquelle il fait bon vivre. A très bientôt pour une visite ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 901 € et 5 277 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

