164 000 €

Maison de ville - Secteur Baulne/La Ferté Alais - 3 pièces, 2 chambres, cour privative, secteur calme

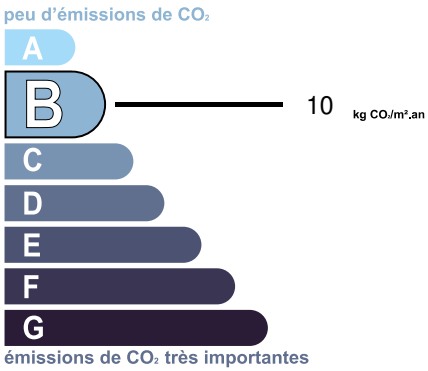
01 81 85 06 06

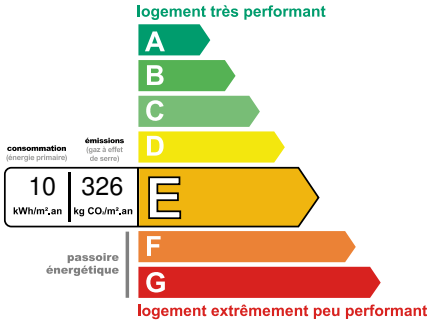
Nestenn Itteville
2 place Charles de Gaulle
91760 Itteville

N° Mandat : 124 / Réf : 124

Nestenn vous présente, sur le secteur de Baulne/La Ferté Alais, à deux pas du centre ville de La Ferté Alais avec des commerces (boulangerie, boucherie, bureau de tabac, épicerie, bijouterie....) et des écoles (élémentaires et collège) ainsi que la gare ligne RER D, cette maison de ville au sein d'une cour privative exposée sud sans aucune nuisance sonore ! Découvrez au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec une kitchenette à réaménager, une salle de bains mixte avec baignoire + douche, une spacieuse et lumineuse chambre avec placards donnant sur la cour et un wc séparé. Le premier étage dispose d'un grand palier desservant une chambre et un wc séparé. A visiter sans tarder ! Idéal investisseur ou premier achat ! Garantie revente jusqu'à 9 ans !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 70 m² habitables | Entre 100 m² et 110 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur