



81 300 €

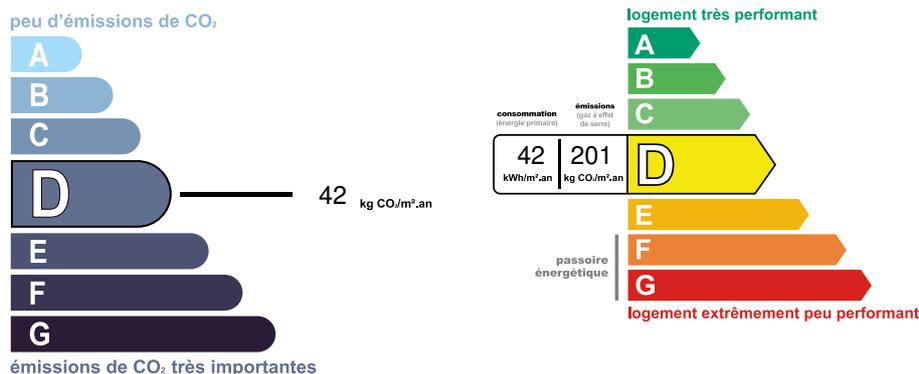
2 pièces Centre-ville 1 chambre de 39,70m²
à 5 minutes de la gare RER C d'Etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 791 / Réf : 2214

À vendre à Etampes : Appartement 2 pièces de 39,70m² avec une chambre, situé au sein d'une copropriété bien entretenue. Idéalement situé à seulement 600 mètres pied de la gare RER C et TER direct PARIS, cet appartement offre un emplacement privilégié. Une entrée dessert un séjour et une cuisine indépendante. De plus, vous bénéficierez d'un confortable espace nuit avec une chambre spacieuse. Ce bien dispose également d'une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez le cellier extérieur, idéal pour stocker votre véo en toute simplicité. Grâce à son emplacement central, cet appartement est parfaitement situé pour profiter de toutes les commodités à proximité. Les commerces, les restaurants et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui facilite votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement bien situé. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien exceptionnel. DPE en D. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 930€ et 640 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 930 € au 02/08/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES