



199 500 €

Maison Angerville 5 pièce(s) 90.80 m²

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 51 / Réf : 2166

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité cette charmante maison rénovée située dans une commune calme et agréable (école, commerces et bus), se trouvant à seulement 15 minutes d'Angerville (gare TER , commodités). Cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour spacieux donnant sur une cuisine moderne américaine aménagée équipée ainsi que deux belles chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage vous y retrouverez deux chambres dont une de 16 m². Le tout sur une parcelle de 836 m² très joliment arboré avec deux abris jardin et une piscine tubulaire qui n'attend que vous ! Pour finir un garage fermé et un débarras viennent compléter ce bien. Ne laissez pas passer cette occasion de vous offrir une maison confortable dans un cadre enchanteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ». L'acheteur ou le locataire peut ainsi se renseigner sur ces risques en allant sur le site georisques.gouv.fr.



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



90.8 m² habitables



Entre 794 m² et
878 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

27
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

156
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 996 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES