



247 400 €

Maison récente Etampes proche  
commerces 3 chambres

01 64 94 47 36

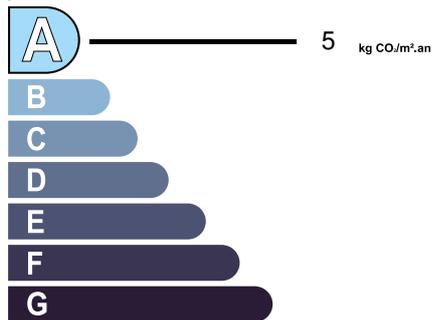
Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 853 / Réf : 2140

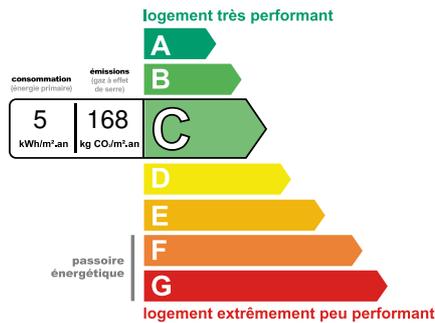
Nestenn Etampes vous propose une maison récente et bien entretenue construite en 2010, avec le locataire en place depuis Mars 2023 offrant un loyer de 1200euros hors charges. Cette propriété offre un séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur le salon, une buanderie pour vous offrir un espace de rangement supplémentaire, une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée. A l'étage vous y trouverez trois belles chambres et une salle de bain avec WC. DPE C de 2023 Située à seulement 2 minutes à pied de la zone commerciale Leclerc, et à 9 minutes en voiture de la gare d'Etampes RER C (TER direct Paris en 30mn) Ne manquez pas cette opportunité unique d'investissement et de confort de vie ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES