



179 350 €

Maison Angerville 5 pièces de 131m2

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville  
38 Rue Nationale  
91670 Angerville

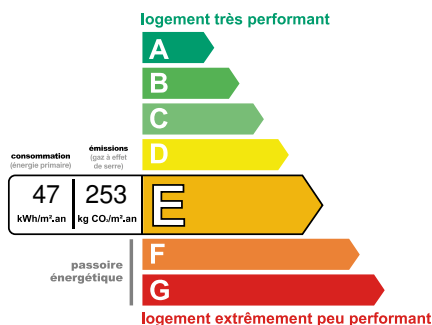
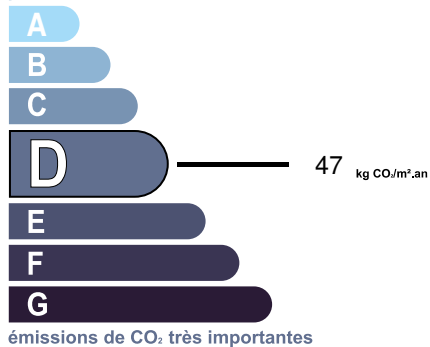
## N° Mandat : 69 / Réf : 2135

Votre agence Nestenn vous propose de venir découvrir cette charmante maison de ville située sur Angerville proche des commodités, écoles, Ter Paris-Austerlitz en 50min. Comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour, salle à manger, une cuisine, W.C et une buanderie. Au premier étage : Deux belles chambres, un W.C ainsi qu'une salle d'eau. Au second étage : Une chambre, une salle d'eau et un grenier. Une cour, un balcon ainsi qu'une cave viendront compléter ce bien. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 130 € et 2 930 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES