



229 900 €

Superbe Appartement duplex de 108m²
avec balcon

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

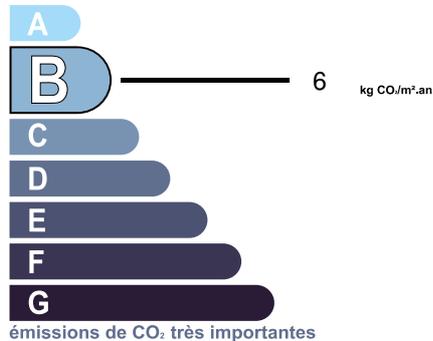
N° Mandat : 779 / Réf : 2131

Au coeur de la ville d'Etampes, en plein centre-ville dans le quartier de Notre-Dame et à deux pas de la gare RER / TER Etampes, Superbe appartement duplex de 121m² (108m² loi carrez) au deuxième étage d'une petite copropriété composée d'une entrée vestibule distribuant un double séjour vaste et lumineux de près de 45m² avec son balcon, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 belles chambres (16, 13 et 12m²), salle de bains et WC séparés ainsi que la jouissance d'un grenier. Vous apprécierez le charme bourgeois de cet appartement mêlant l'ancien (cheminée avec foyer ouvert, boiserie, parquet chêne à l'étage et de nombreux placards) et la modernité (double vitrage, isolation par l'intérieur et les radiateurs fonte électriques haut de gamme). Vous serez séduits par une vue magnifique sur l'église et les toits d'Étampes. La résidence est calme et sécurisée, avec un parking privatif et une cave. Vous serez charmés par le cachet de ce quartier qui donne l'impression d'être dans un petit quartier de Paris. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ! DPE en D de 2023. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1760 € et 1270 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

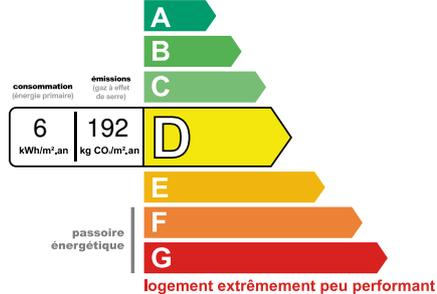
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 23/05/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

