



495 000 €

Maison individuelle avec jardin arboré de 8 pièces 153 m² située à Bois D'Arcy, dans un secteur proche de toute commodité est recherché

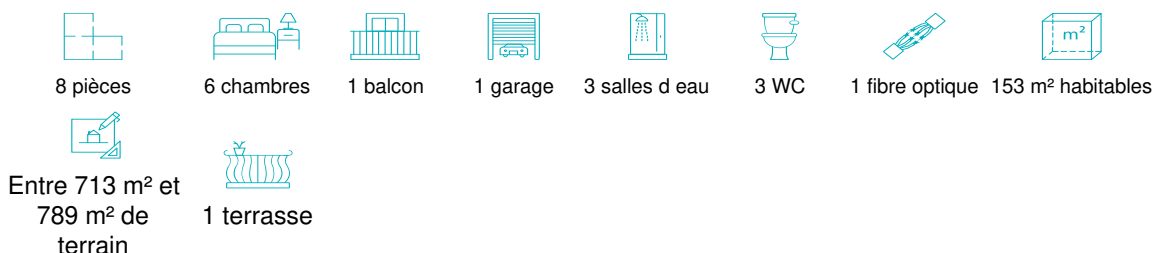
01 30 07 10 40

Nestenn St Cyr Bois d Arcy
9 Av. J. Jaurès & 4 ter Av. Arletty
78210 St Cyr Bois d Arcy

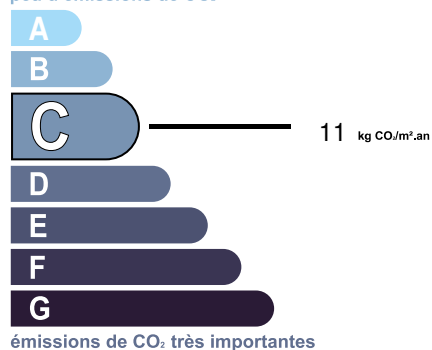
N° Mandat : BD7457 / Réf : BD7457

En Exclusivité, une Maison individuelle de 153 m² vous proposant : Au rez-de-chaussée : Un séjour salle à manger de 33.78 m² avec cheminée menant vers une terrasse et un grand jardin arboré, ainsi qu'une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage : Un palier desservant 3 chambres ouvertes sur un balcon dont une donnant accès à une mezzanine, une 4ème chambre, un wc et une salle d'eau. Un sous-sol total comprenant un garage de 24.10m², une buanderie, une chambre, une salle d'eau, un espace rangement de 32.70m². Cette maison pourra vous offrir à proximité: Boulangerie , restaurants, pharmacie, commerces, Leclerc à -15 min à pieds. -10 min à pieds des écoles. 4 min en voiture de la gare de Fontenay. Proche N12.

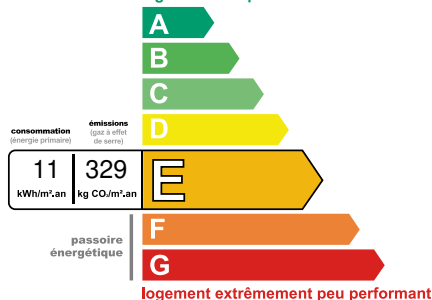
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 015 € et 4 079 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur