



350 000 €

MONTLHÉRY APPARTEMENT DUPLEX
102 m² - 2 Chbres - Véranda - Terrasse -
Parking

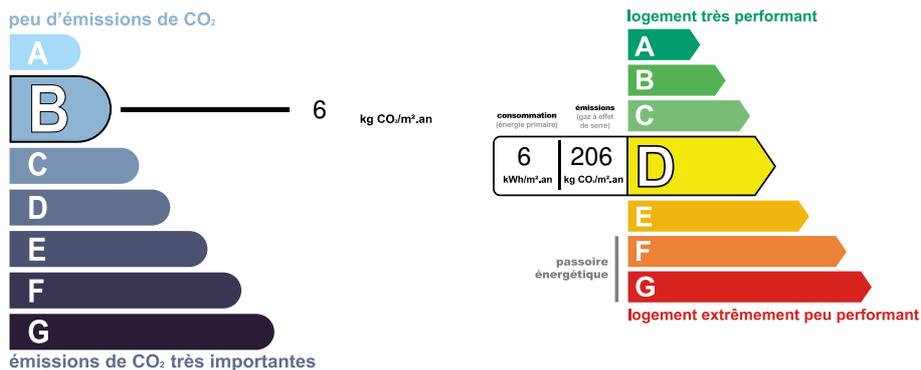
01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1547 / Réf : 1547

NESTENN LEUVILLE a le plaisir de vous présenter en plein coeur de Montlhéry, à 2 pas de la place du marché, de tous les commerces et des écoles, de la maternelle au collège, ce sublime appartement duplex au premier et dernier étage d'une petite copropriété. Vous débuterez la visite par une spacieuse entrée donnant accès à la pièce de vie d'une superficie d'environ 35 m² avec cuisine aménagée et équipée, un w.c. Nous poursuivons la visite au deuxième étage proposant deux chambres dont une avec placards, une très jolie salle d'eau à l'italienne dotée d'un espace buanderie, un w.c. indépendant. Vous profiterez d'une véranda avec vue sur la tour de Montlhéry et accès sur la terrasse exposée plein Sud où vous pourrez profiter des beaux jours qui arrivent. Vous disposez également de deux places de parking fermés et d'un box privatif Coup de coeur assuré ! À visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARROSO Yoann. Agent commercial - RSAC : 907 947 857