



60 000 €

Appartement 2 pièces en centre-ville  
d'Etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 813 / Réf : 2027

NESTENN vous propose un appartement de 2 pièces en centre ville d'Etampes, au 2em et dernier étage d'une maison en pierres, dans une rue calme. Une cuisine indépendante donnant sur le séjour orienté Sud-Ouest bénéficie d'une grande fenêtre. Une chambre de 14 m2 avec placard accolée à la salle d'eau. Vous bénéficiez d'un grenier de 11 m2 . Luminosité au rendez-vous ! Gare RER C et commerces à 200 mètres (TER direct Paris Austerlitz en 30 minutes). Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1510 € et 1090 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

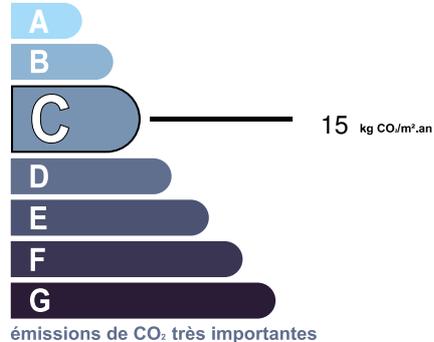


2 ème étage

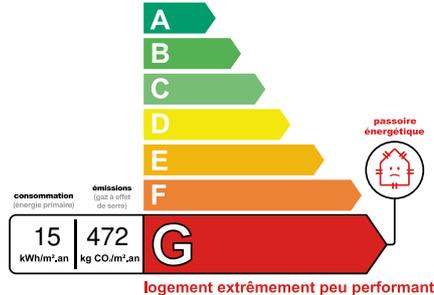


37.2 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 510 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES