



210 000 €

Maison individuelle à Etampes quartier saint martin rer c paris

01 64 94 47 36

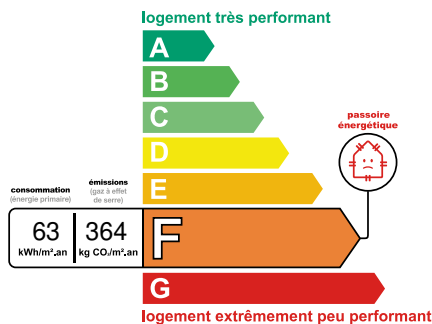
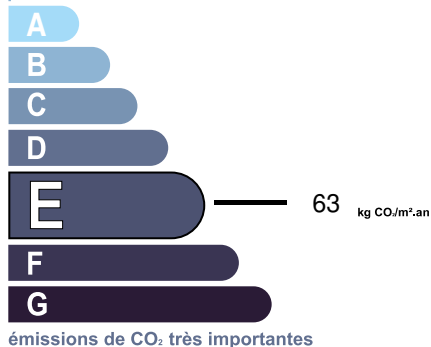
Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 802 / Réf : 2010

Maison individuelle de 4 pièces avec un sous-sol total, jardin et emplacement idéal à Etampes (Saint Martin) à 500 mètres de la gare RER C et des écoles, dans un quartier agréable. Découvrez cette maison individuelle qui offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et pratique. Avec ses 4 pièces spacieuses, Séjour lumineux ouvert sur un balcon avec possibilité de créer une troisième chambre, cuisine, wc séparé, salle de bains et deux chambres. Cette maison est parfaite pour accueillir votre famille et créer des souvenirs inoubliables. Quelques travaux sont à prévoir afin d'optimiser son potentiel et les huisseries sont d'ores et déjà en double vitrage. Le sous-sol total vous offre un espace supplémentaire pour le stockage, les loisirs ou à transformer selon vos besoins. Imaginez les possibilités infinies que vous pouvez exploiter dans cet espace polyvalent. Le jardin est l'endroit idéal pour vous détendre, organiser des barbecues en famille ou profiter du soleil. Vos enfants pourront jouer en toute sécurité et les amateurs de jardinage auront plaisir à cultiver leurs propres fleurs et légumes. La proximité des commerces, de la gare RER C (Paris Austerlitz) et des écoles maternelles et primaires facilite votre quotidien. Plus besoin de perdre du temps dans les transports ou de vous éloigner pour faire vos courses. Tout est à portée de main. Enfin, le quartier agréable dans lequel se trouve cette maison vous offre un cadre de vie paisible et convivial. Profitez de balades tranquilles (piste cyclable et parc pour enfants) dans les environs, créez des liens avec vos voisins et appréciez l'atmosphère chaleureuse de ce quartier. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison confortable dans un emplacement idéal. Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez vous séduire par tout ce que cette maison a à offrir. DPE F de 2023. Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1700€ et 2340 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 340 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

