



449 000 €

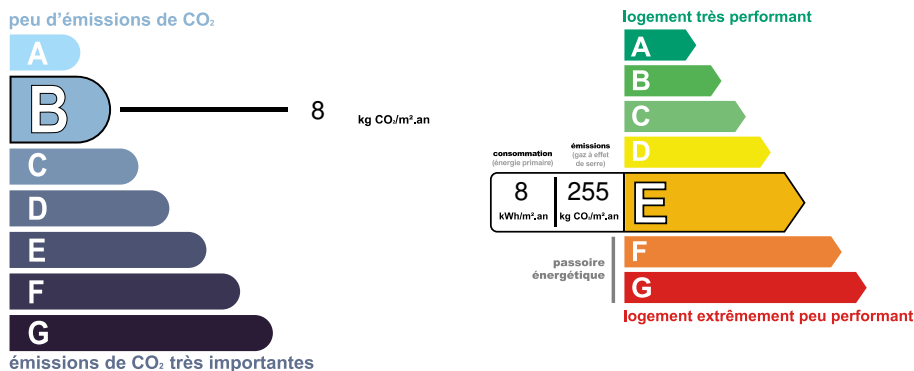
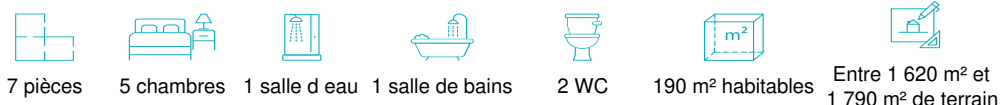
Maison de campagne 7 pièce(s) 190 m² à Longvilliers (78730)

01 30 88 88 27

Nestenn Rambouillet
4 rue Penthievre
78120 Rambouillet

N° Mandat : 463 / Réf : 818

Dans un petit hameau verdoyant, maison de 190 m² composée de 2 parties : l'habitation principale comporte au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour et salon ouvert sur la cuisine avec cheminée foyer ouvert et poêle à granulés, un WC avec lavabo et buanderie. La baie vitrée du salon donne sur la terrasse ombragée par une vigne. A l'étage : 4 chambres, un WC, douche, une salle de bain avec baignoire. L'extension communicante de 50 m² comprend un bureau pouvant être aménagé en chambre en rez-de-chaussée avec une salle de douche et WC et une chambre de 15m² à l'étage. Le jardin clos et sans vis-à-vis comprend 50m² de dépendances dont un chalet, un garage et un abri de jardin. Maison bien entretenue, double vitrage, placards dans les chambres, portail électrique, cheminée, poêle à granulés. Grand grenier 78 m². Nombreuses rénovation : peinture des chambres de l'étage en 2023, nettoyage de la toiture et nouveau portail motorisé. A 3 minutes de l'entrée n°10 de l'autoroute A10 dans le Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse. Vous serez charmé par cette belle demeure située dans un havre de paix.



- * Prix hors honoraires agence : 440 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 2.05% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES