249 900 €

Maison de 100m² 4 chambres sur sous-sol total à Etampes quartier Saint-Pierre

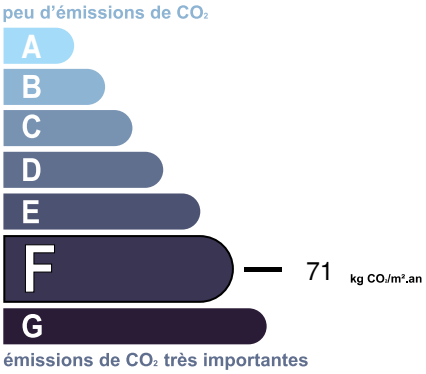
01 64 94 47 36

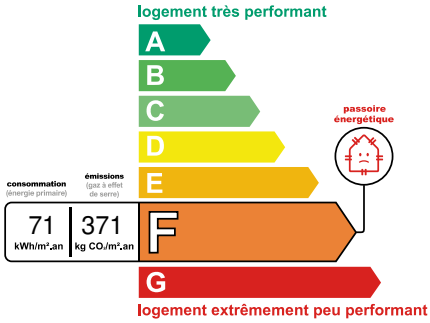
Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 773 / Réf : 1893

Venez découvrir cette charmante maison de 100m2 située dans un quartier calme et arboré de Saint-Pierre à Étampes à 5 minutes de la gare RER C d'Etampes avec le direct Paris en 30 minutes. Elle dispose d'un sous-sol total pour vous offrir un espace de rangement supplémentaire. Le séjour lumineux et la cuisine indépendante offrent un espace de vie agréable pour toute la famille. La maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée et trois à l'étage, pour une intimité optimale. La salle de bains et les WC sont également à l'étage. Le jardin est un véritable havre de paix pour profiter du plein air en toute tranquillité. Cette maison est parfaite pour une famille qui recherche un cadre de vie paisible et confortable. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 2490 € et 3410 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 100 m² habitables | Entre 186 m² et 206 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 490 € et 3 410 € au 20/06/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur