



1 900 /
mois*charges comprises

Maison à usage professionnelle Angerville
220 m²

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

N° Mandat : 1024 / Réf : 1808

Votre agence NESTENN vous propose cette grande maison à usage professionnelle, idéalement située au centre ville d'Angerville gare TER, accès N20, toutes commodités. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un grand accueil, sept bureaux, deux wc. A l'étage, un grenier pouvant faire office d'archives. Cour, dépendance, garage, alarme et caméra. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ». L'acheteur ou le locataire peut ainsi se renseigner sur ces risques en allant sur le site georisques.gouv.fr.



8 pièces



7 chambres



2 WC



1 fibre optique



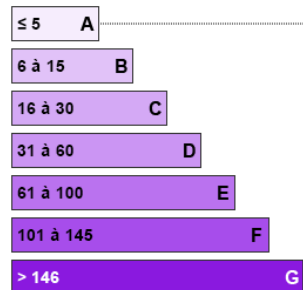
220 m²



Entre 333 m² et
368 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

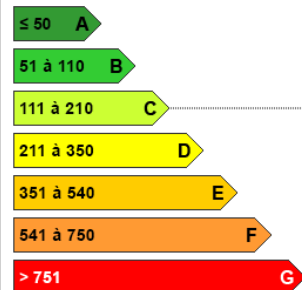
LOGEMENT

5

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

178

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 0 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 3 035 €.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 420.00€ TTC dont 660€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 5700€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES