



81 500 €

Appartement 2 pièces en bon état à Etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

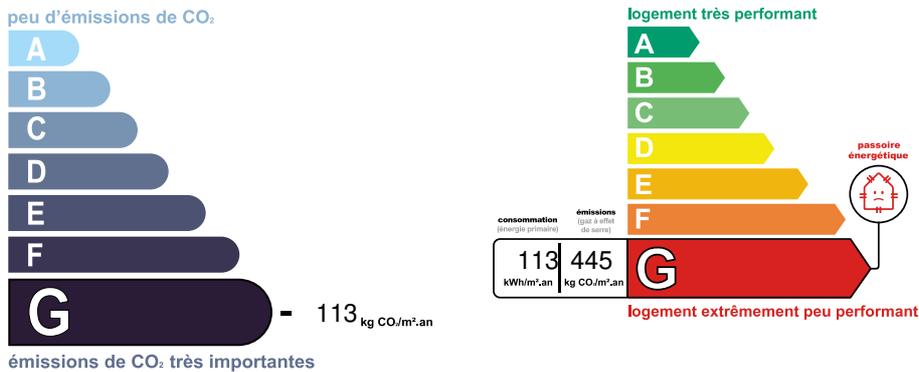
**N° Mandat : 720 / Réf : 1789**

NESTENN vous propose un appartement traversant de 2 pièces à Etampes. Cuisine aménagée orientée Sud / Ouest, séjour lumineux, 1 chambre, une salle de bains avec wc. Le tout au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une copropriété bien entretenue. L'appartement a été rénové récemment (fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, électricité aux normes). Le prix inclus ; une cave et un parking. Les charges de copropriété comprennent le chauffage et la consommation d'eau. Gare RER C à 20 minutes à pieds (ou bus), dans le quartier Saint Michel d'Etampes. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 2080 € et 1500 €. Bon rapport qualité / prix ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
2 pièces
-   
1 chambre
-   
1 cave
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
3<sup>ème</sup> étage
-   
1 parking



43.54 m<sup>2</sup> habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 080 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur