



229 500 €

Maison de plain pied 3 chambres avec garage à Etampes

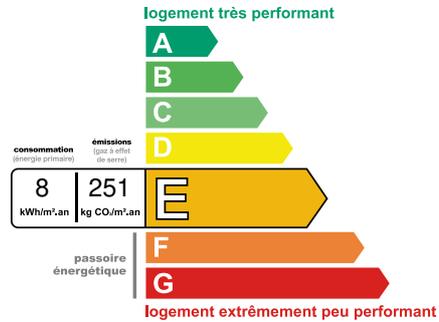
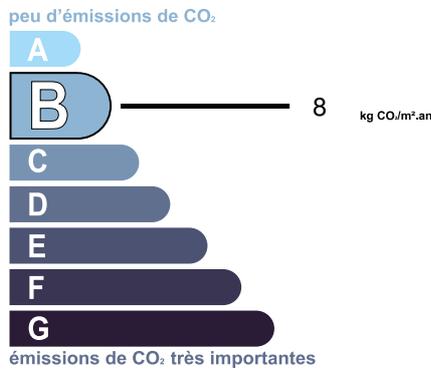
01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

**N° Mandat : 737 / Réf : 1713**

NESTENN vous propose une maison de plain pied 3 chambres avec garage et jardin à Etampes. Cette maison à rafraîchir comprend : une entrée, une cuisine indépendante, un séjour double ouvert sur une terrasse et jardin exposé Sud, trois chambres dont une ayant un accès sur le jardin; salle de bains et wc séparé. Vous bénéficiez aussi d'un garage accolé. Le tout dans une impasse au calme, proche des écoles, RER C (direct Paris à 600 mètres). DPE E de 2023. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1910€ et 1390 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 garage
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
83 m² habitables
-   
Entre 421 m² et 465 m² de terrain
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 910 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur