



335 100 €

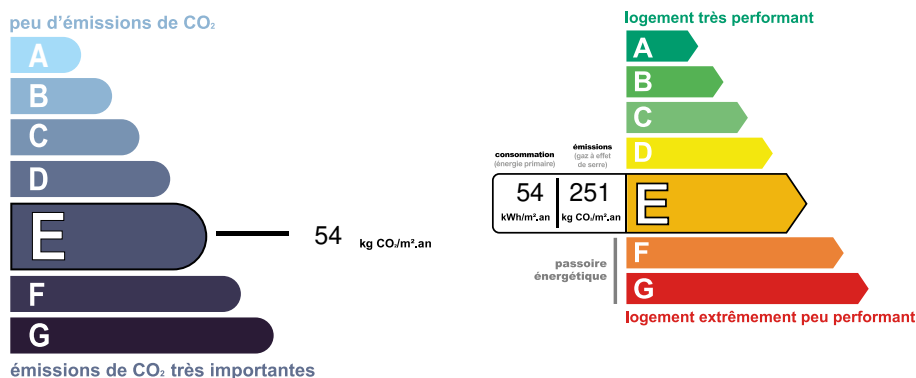
Maison individuelle à Etampes 5 chambres  
sur sous sol en bord de rivière

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

**N° Mandat : 695 / Réf : 1623**

NESTENN vous propose une maison individuelle à Etampes (centre-ville) en bord de rivière (Juineteau). Comprenant au rez-de-chaussée : une entrée desservant un séjour double avec balcon et cheminée, une cuisine meublée, une chambre, une salle de bains et un wc séparé. A l'étage 4 chambres et un wc. Un sous-sol avec un garage, un atelier et une buanderie ouverte sur une terrasse et un terrain clos arboré bordé par une rivière. Environnement à deux pas du centre ville (commerces, écoles, conservatoire, base de loisirs, RER C et TER direct Paris à pieds). DPE E (nouvelle version). Cette maison indépendante attend une nouvelle famille pour profiter des volumes et du jardin paisible !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 020 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur