

122 600 €

Appartement 3 pièces vendu loué 510 HC à  
Etrechy

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 686 / Réf : 1559

NESTENN vous propose un appartement 2 pièces avec jardin loué 510 € HC (+ 41 € de charges) dans une résidence récente et sécurisée à Etrechy. Gare RER C à 300 mètres, commerces à pieds. Une locataire sur place soigneuse. Parking double (portail électrique), local vélo. Le tout dans une petite ville agréable. DPE de 2022 en D.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



38.41 m² habitables

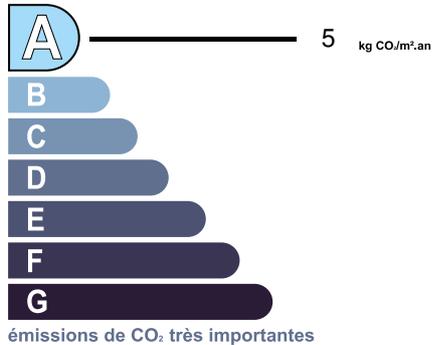


Entre 38 m² et  
42 m² de  
terrain

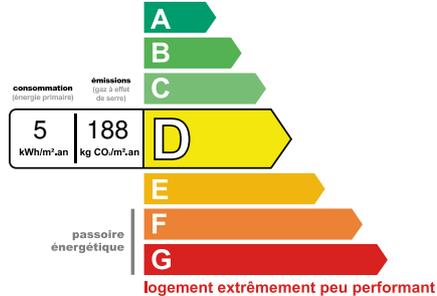


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 720 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES