



216 900 €

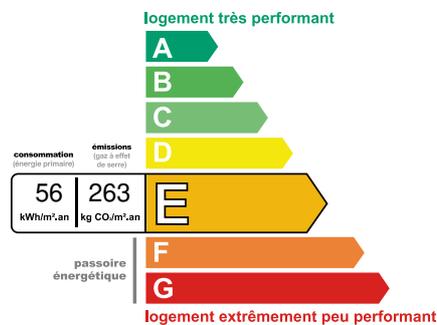
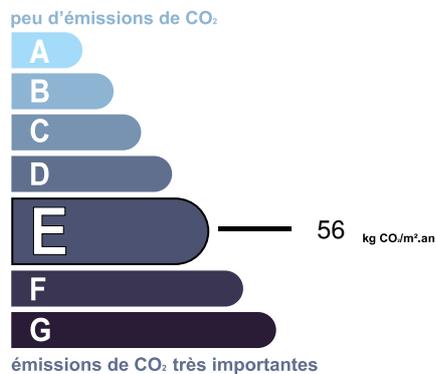
Maison centre ville d'Etampes de 100 m<sup>2</sup> à rénover

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 719 / Réf : 1555

NESTENN vous propose une maison à rénover EN CENTRE VILLE D ETAMPES avec un accès auto et un jardin privatif. Le rez-de-chaussée comprend : une grande entrée, une cuisine indépendante, un séjour, un cellier. L'étage dessert trois chambres, une salle de bains, un wc séparé. Un grenier de 25 m<sup>2</sup> habitables. Des travaux sont à prévoir (électriques, menuiserie...). Possibilité d'entrer une voiture dans le terrain. La maison est située à deux pas des commerces, écoles, du RER C et du TER direct Paris en 30 minutes. La maison étant située dans une rue calme. DPE de 2022 en E Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 2380 € et 1720 €.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 380 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur