



399 160 €

Belle longère de 6 chambres et grange  
secteur MAINTENON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon  
9 rue du Malconseil  
28230 Epernon

**N° Mandat : 11908 / Réf : 1804**

Gare SNCF de MAINTENON à 5km. Magnifique longère pleine de charme comprenant au rez-de-chaussée : Une verrière donnant accès à la maison, un salon-salle à manger avec poêle à bois de plus de 50 m² avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains et WC séparé ainsi qu'un accès direct au garage. A l'étage : 5 belles chambres, salle d'eau avec WC et grenier. Cette maison dispose d'une grange/atelier de plus de 100m² au sol. Très beau jardin clos de murs de 700m². Double garage et cave. Aucun vis-à-vis, secteur calme. Rare à la vente.



8 pièces



6 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

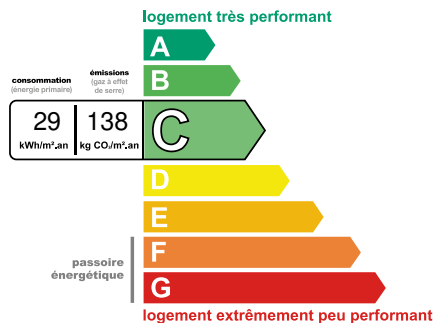
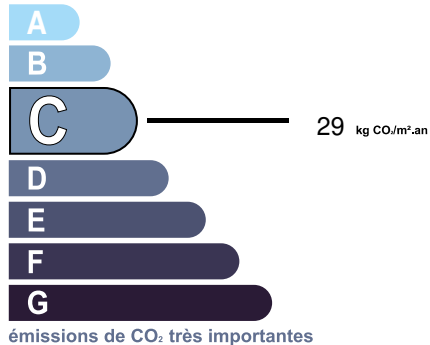


215 m² habitables



Entre 666 m² et  
736 m² de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 430 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES