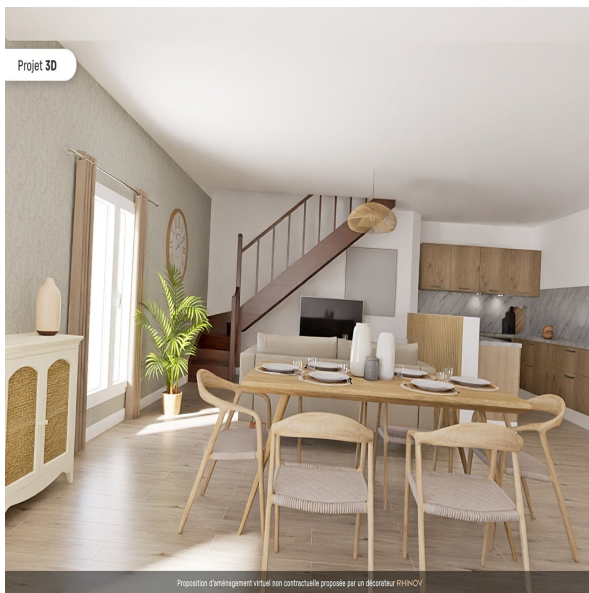




112 450 €

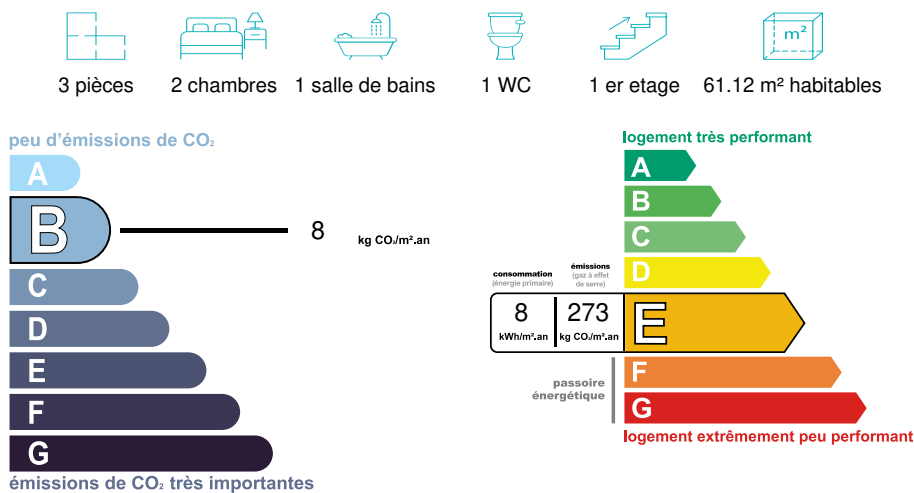
Appartement Etampes 3 pièces en duplex
deux minutes de la gare saint martin
etampes beaucoup de potentiel

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 738 / Réf : 1392

Nestenn vous propose en exclusivité cet appartement de trois pièces en duplex, idéalement situé à seulement deux minutes à pied de la gare RER C Saint Martin Etampes. Avec des commerces et des écoles maternelles et primaires à proximité, sa localisation est parfaite pour une vie urbaine pratique. Situé au premier étage d'une copropriété de seulement quatre lots, cet appartement bénéficie de peu de charges et d'un stationnement facile en bas de l'immeuble. L'entrée, les toilettes séparées, la cuisine meublée avec un bar et le double séjour spacieux de 27m2 sont autant d'atouts pour ce bien, qui vous offre la possibilité si vous le souhaitez de couper le séjour afin d'avoir une pièce supplémentaire. À l'étage, les deux chambres avec rangements et une salle de bains sont parfaites pour une vie de famille confortable. Bien que nécessitant un rafraîchissement, les fenêtres en double vitrage font de cet appartement une offre à ne pas manquer. Avec un DPE en E, cet appartement est idéal pour un premier achat. Une proposition de décoration 3D pour illustrer le potentiel de la pièce de vie est intégrée à l'annonce. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1030 et 1440 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 440 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES