



70 700 €

Grand studio avec cuisine séparée lumineux  
proche gare saint martin avec ascenseur

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 661 / Réf : 1334

Nestenn Etampes vous présente ce studio F+1 baigné de lumière, situé dans le quartier saint martin d'Etampes, à 500m de la gare saint martin, et à 1km7 de la gare d'Etampes (CENTRE VILLE). Arrêt de bus en bas de l'immeuble, commerces et écoles accessible à pieds secteur calme et recherché. Copropriété sécurisée par un portail électrique, dans laquelle vous pourrez stationner votre véhicule sans difficulté. Chauffage collectif et ménage compris dans les charges. (changement de la chaudière de l'immeuble votée et payée pour une plus récente au gaz). L'appartement situé au deuxième étage avec ascenseur vous accueillera avec son entrée, son séjour exposé sud est très lumineux avec vue dégagée, sa cuisine séparée, sa salle de bains et wc séparé. Quelques travaux sont à prévoir. Egalement une cave pour le rangement. Idéal pour un premier achat!



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage

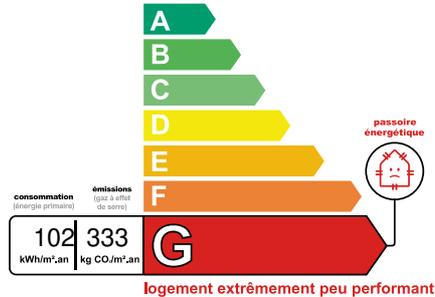


31.75 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 160 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES