



77 200 €

Appartement 2 pièces loué 578 hors charges à Etampes avec parking et cave

01 64 94 47 36

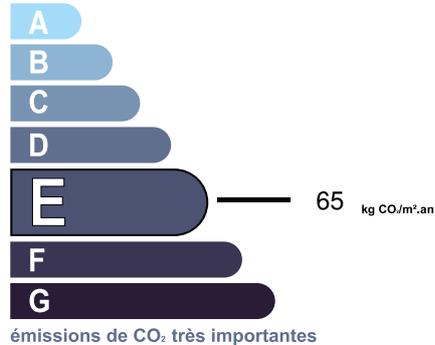
Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 715 / Réf : 1271

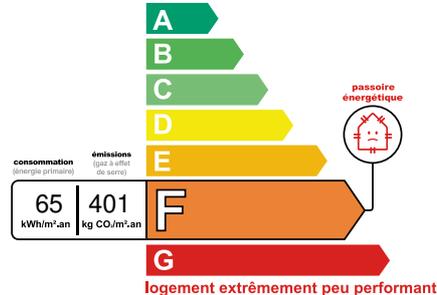
NESTENN vous propose un appartement 2 pièces à Etampes loué 728 € charges incluses. Un deux pièces orienté Sud, au 1er étage d'une copropriété avec parking, cave et séchoir. Chauffage et eau inclus dans les charges. Gare RER C à 20 minutes à pieds (ou bus), dans le quartier Saint Michel d'Etampes. Bonne rentabilité ! Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur. DPE nouvelle version en F Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1290 € et 1780 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 780 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES