



185 000 €

Maison 3 chambres en pierres apparentes
proche gare Etampes st martin avec garage

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 648 / Réf : 1235

NESTENN Etampes vous propose cette maison pleine de charme de 90 m² située dans une rue calme à st martin d'Etampes proche commerces, écoles maternelles Helene Boucher à 4 minutes à pieds et gare RER C saint martin (45 minutes de Paris). Vous serez séduits par la cuisine aménagée et équipée, le séjour avec poutres et pierres apparentes exposé Sud/Ouest, salle d'eau avec douche italienne et wc au rez-de-chaussée, trois grandes chambres de 11,13, 17 m² environ chacune. wc séparé à l'étage. De plus, un garage de 28 m² pour stationner votre véhicule et aménager votre buanderie. A l'extérieur et à deux pas de la maison vous pourrez profiter d'un parc où vous promener et bénéficier d'une aire de jeux pour les enfants. Pour les sportifs, accès direct à la piste cyclable. Un petit nid douillet dans une rue calme !



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



90 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

46

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

199

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES