



595 /
mois*charges comprises

Appartement 2 pièce(s) 53m2

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : / Réf : 736

Votre agence Nestenn d'ÉTAMPES vous propose ce magnifique appartement lumineux de 52.39 m2 au sol dans un secteur calme. Ce joli deux pièces vous séduira à coup sûr par ses beaux volumes ! Vous disposerez d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée, une grande chambre, une salle d'eau et un W.C. séparé. Ce appartement est muni d'une climatisation réversible. Venez vite le visiter !



2 pièces



1 chambre



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème etage



37.93 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(hors à effet
de serre)
8 kg CO₂/m².an

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 940 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 360.34€ TTC

Dépôt de garantie : 555€

dont 56.9€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES