



168 500 €

Duplex 63 m<sup>2</sup>, 2 chambres, jardin,  
construction 2015, OLIVET

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet  
153 rue Marcel Belot  
45160 Olivet

**N° Mandat : 679 / Réf : 679CDH**

-VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE AGENCE- Proche Boulevard Victor Hugo : duplex lumineux, séjour de 20.28 m<sup>2</sup>, avec cheminée d'ambiance, ouvert sur cuisine aménagée (plaques induction + plaques gaz), chaudière à condensation gaz, chauffage individuel gaz de ville, avec accès direct jardinet, salle d'eau avec wc + lave-mains, au RDC. Palier avec rangement, deux chambres dont l'une avec rangement (10.49 et 12.29 m<sup>2</sup>), salle de bains avec fenêtre + wc à l'étage. 2 stationnements. Jardinet exposé Est. Encore sous garantie décennale. Isolation intérieure/extérieure. Proche commodités. Charges attractives. Budget prévisionnel 1er trimestre 2021 : 97.29 €.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



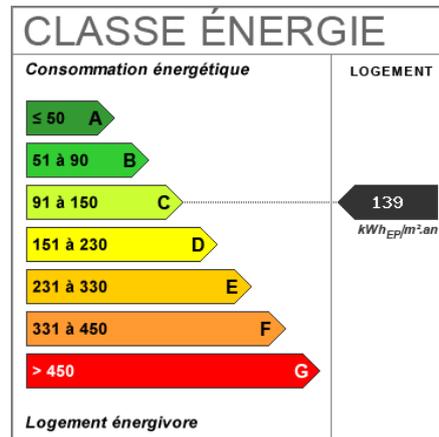
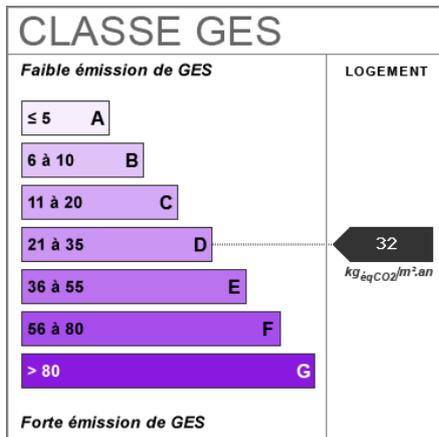
2 parkings



63 m<sup>2</sup> habitables



Entre 10 m<sup>2</sup> et  
11 m<sup>2</sup> de  
terrain



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur