



200 000 €

Maison en pierres en centre-ville de Morigny
Champigny 5 pièces avec jardin clos

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 782 / Réf : 254

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison familiale située dans un paisible quartier de Morigny-Champigny (à 3 kms du TER Etampes direct Paris). Avec ses 95 m² de surface habitable et son jardin clos de 330m², cette propriété offre un cadre idéal pour les familles à la recherche d'un chez-soi confortable. Au rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 30m² vous accueille, ainsi qu'une cuisine, un cellier pratique et un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, parfaites pour accueillir toute votre famille. Une salle de bains et des WC séparés viennent compléter cet étage, offrant praticité et confort à tous les résidents. Le jardin clos de 330m² est un véritable havre de paix où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Que ce soit pour organiser des barbecues estivaux, créer un potager ou simplement vous détendre avec un livre, cet espace extérieur vous offre une multitude de possibilités. De plus, l'accès véhiculaire facilite grandement vos déplacements et le stationnement. Ne laissez pas passer cette occasion de devenir propriétaire de cette maison à Morigny-Champigny. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par tout ce qu'elle a à offrir. C'est une opportunité à ne pas manquer ! DPE D de 2022. Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaires, éclairage, auxiliaires) entre 1750€ et 1260 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



95 m² habitables

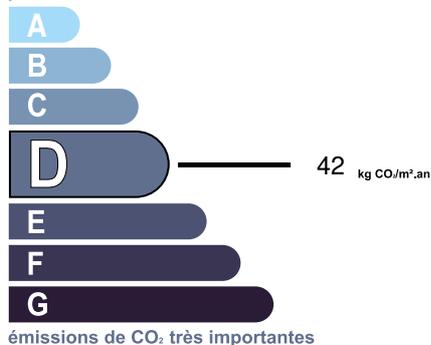


Entre 314 m² et
347 m² de
terrain

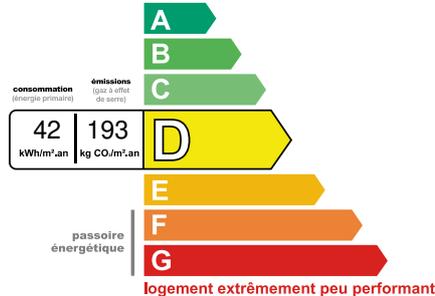


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 750 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

