



72 800 €

Studio à Etampes en centre ville avec cave

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes
72 rue Louis Moreau
91150 Etampes

N° Mandat : 702 / Réf : 105

NESTENN vous propose un studio à vendre en centre ville d'Etampes dans une rue piétonne. Au 1er étage d'une petite copropriété, une entrée avec placard dessert un séjour exposé Sud/Est avec une kitchenette et une salle d'eau avec wc + une cave. DPE version 2022 en D. Commerces et RER C sur place (TER direct Paris en 30 minutes).



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1er étage



24.44 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
206 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 370 € et 540 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES